

UBERTI
CARTÓRIO
REGISTRAL

ANTÔNIO PRADO - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116
Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves



Página 1 de

CERTIFICADO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 1º da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.

MATRICULA



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
04 08 2021

Antônio Prado:

FOLHA

MATRICULA

20.895

M- 20.895, de 04 de agosto de 2021.-*

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DENOMINADO COMO PASSEIO PÚBLICO E VIA PÚBLICA, para prolongamento da Rua Pedro Carminatti, com a área de **644,70m² (seiscentos e quarenta e quatro, com setenta centímetros quadrados)**, dentro do quarteirão formado pela Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, Rua Aldo Panazzolo, Rua Alexandre Pelegrini e terras particulares, no município de Nova Roma do Sul, RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 46,05 metros, confrontando com os lotes administrativos nº334, nº354 e nº375 todos da quadra 024; ao SUL, por 46,05 metros, confrontando com o lote administrativo nº 374 da quadra 024; ao LESTE, por 14,00 metros, confrontando com a Rua Pedro Carminatti; e ao OESTE, por 14,00 metros, confrontando com o lote nº 328, quadra nº 024.-*

PROPRIETÁRIO: Vilson Cansan, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 544.196.890-72, portador da carteira de identidade nº 5040770348, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilhos, nº 2025, Bairro Centro, na cidade de Nova Roma do Sul, RS.-*

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG da M-19.642, deste SRP/RI. Tudo conforme requerimento com a firma reconhecida, datado de 20/04/2021, acompanhado de mapa, memorial descritivo, Certidão da PMNRS nº006/2021, datada de 22/06/2021 e TRT Obra/Serviço nºBR20211082817, arquivados neste Serviço/RI.-*

Prot.: 63401 (04/08/20210)

Emol.: R\$21,90. Selo: 0003.03.1900003.13173 - R\$2,70 ds.-*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

Antonio Prado-RS, 05 de agosto de 2021 às 09:40:56.

Registrador/Substituto

Ber Douglas Simioni
1º Oficial Adjunto Registral
CPF: 010.773.420-63

Certidão 1 página R\$6,70 (0003.02.2000001.11765 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos R\$10,00 (0003.02.2000001.11765 = R\$1,90)

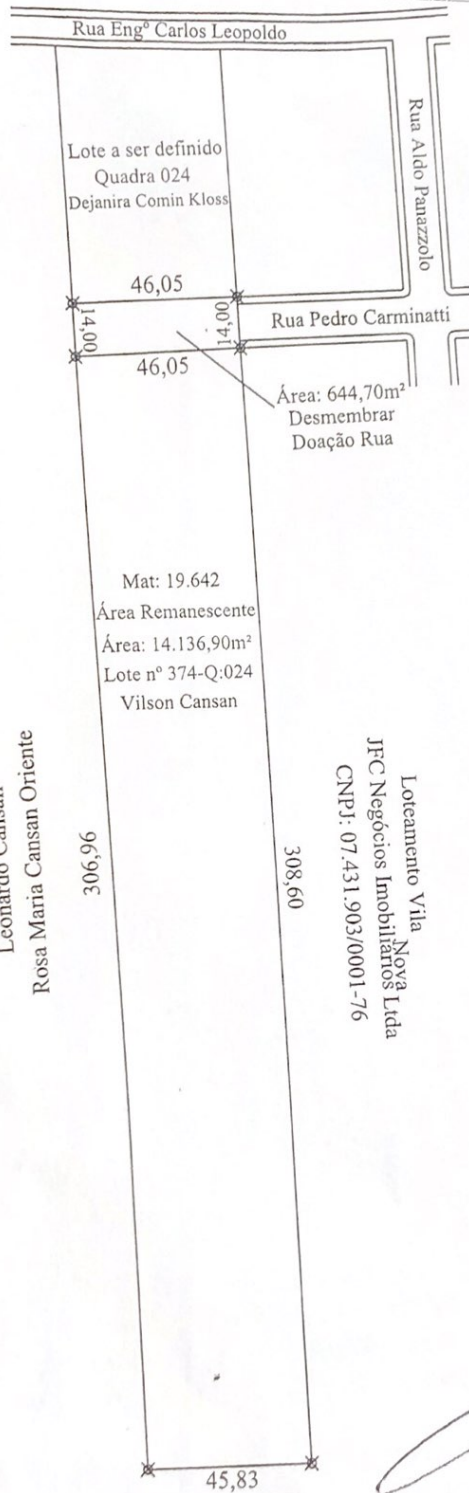
Processamento eletrônico de dados R\$5,30 (0003.01.1900001.61463 = R\$1,40)

Emolumentos R\$30,20

- NE
29063 - B



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101600 53 2021 00009351 12



Lote nº 328 - Q: 024
 Vitor Luis Terribile
 Leonardo Cansan
 Rosa Maria Cansan Oriente

Loteamento Vila Nova
 JFC Negócios Imobiliarios Ltda
 CNPJ: 07.431.903/0001-76

Wilson Cansan
 Wilson Cansan
 CPF: 544.196.890-72
 (Proprietário)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ROMA DO SUL
APROVADO
 Em conformidade com as leis vigentes que regulamentam o assunto

Em 22/06/2021
 Registro Nº 7004/2021
 Área 14.781,60 m²

Antonio Silva Nora
 Antonio Silva Nora
 Eng. Civil - CREA: 76999
 PMNRS MAT. 987/2013

Diogo César Lodi
 Diogo César Lodi
 CRT-RS: 006176640-21
 (Responsável Técnico)

Terras Particulares - Jandir Cansan

CONTEÚDO: PLANTA DE DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL

REGISTRO: Matrícula nº 19.642 – Á: 14.781,60m²

ÁREA A DESMEMBRAR: Área: 644,70m²

ÁREA REMANESCENTE: Área: 14.136,90m²



SUSTENSEG | Av. Júlio de Castilhos, nº 720
 Bairro: Centro - Nova Roma do Sul - RS