



**UBERTI
CARTÓRIO
REGISTRAL**

ANTÔNIO PRADO - RS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS
SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO - CARTÓRIO UBERTI
CRVA-Detran 0116



Página 1 de

Oficial Titular: Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.

MATRÍCULA		SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS		
		REGISTRO DE IMÓVEIS		
		COMARCA DE ANTONIO PRADO - RS		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		13 12 2004	FOLHA 1	MATRÍCULA 11.951
		Antônio Prado:		

M-11.951, de 13 de dezembro de 2004.-*

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 639, na cidade de Nova Roma do Sul, RS, com a área de 375,36m2 (trezentos e setenta e cinco metros e trinta e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 31,28 metros com o lote 638; ao SUL, por 31,28 metros com o lote 640 da quadra 18; ao LESTE, por 12,00 metros com o lote 608 da quadra 18; e ao OESTE, por 12,00 metros com a Rua Projetada.-*

PROPRIETÁRIA: Lurdes Pegoraro, brasileira, modista, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 224.015.200-15, residente e domiciliada no município de Caxias do Sul, RS.-*

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, M.5.036, de 23/09/1991, deste Serviço.- Requerimento de abertura de matrícula datado de 24/11/2004, com a firma reconhecida, acompanhado de certidão da Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul, RS, datada de 01/12/2004; Memorial descritivo e projeto, arquivados neste Serviço.-*

Prot.: 26952 (07/12/04).-*

Emol.: R\$8,00 (NF 43114) rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-1M-11.951, de 06 de maio de 2005.-*

DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 53, fls 172, sob nº 084/3378 em 07/04/2005.-*

DOADORA: Lurdes Pegoraro, brasileira, modista, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 224.015.200-15, portadora da carteira de identidade nº 8033559471, SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul, RS, na Rua Sinimbu, nº 2150.-*

DONATÁRIO: Município de Nova Roma do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 91.110.298/0001-59, com sede na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, nº 720, Praça da Matriz, no município de Nova Roma do Sul, RS, representado pelo Prefeito Municipal Idílio Pasuch, CPF 200.439.450-15.-*

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-*

VALOR: R\$10.128,20 (dez mil, cento e vinte e oito reais e vinte centavos), para efeitos fiscais.-*

ITBI: Guia nº037/05 arquivada neste SRP/RI.-*

CONDIÇÕES: As constantes da escritura antes mencionada.-*

OBS: EMITIDA A DOI, conforme escritura.-*

Prot.: 27444 (28/04/05).-*

Emol.: R\$96,80 rmd.-*

Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

CONTINUA NO VERSO

Antonio Prado-RS, 17 de junho de 2021 às 15:24:29

Matthias Sonda Contin

Registrador/Substituto

Escriturante Registral Autorizado

CPR 025 812 060-63

Certidão 1 página: R\$ 9,70 (0003.02.2000001.09490 = R\$ 1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0003.02.2000001.09489 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0003.01.1900001.57593 = R\$ 1,40)
Emolumentos: R\$ 30,20
- NE
92752 - C



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101600 53 2021 00007042 01