

REQUERIMENTO

Ao
Departamento de Projetos e Engenharia Prefeitura Municipal
Nova Roma do Sul – RS

Lurdes Pegoraro, brasileira, modista aposentada, solteira, inscrita no CPF nº 224.015.200-15, portadora da carteira de identidade RG nº 8033559471 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Sinimbu nº 2150, apto 04, Bairro Centro, na cidade de Caxias do Sul, RS

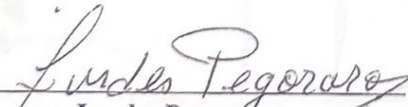
Odila Pegoraro, brasileira, maior, solteira, inscrita no CPF nº 149.460.760-34, portadora da carteira de identidade nº 2011276331 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Carlos Leopoldo nº 7070, Centro da cidade de Nova Roma do Sul, RS.

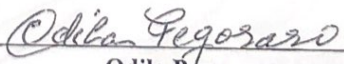
Proprietárias dos imóveis confrontantes dos imóveis do Município de Nova Roma do Sul, matriculados sob **nº 11.951 e nº 11.934 do livro nº 2-Registro Geral**, vêm à presença de Vossa Senhoria requerer o que segue:

- 1) Requerem juntamente com o poder público a **ANÁLISE PARA FINS DE TROCA DE LOCALIZAÇÃO** dos imóveis das matrículas antecitadas, para procedimentos retificatórios em questão de acordo com a realidade do local (conforme documentação em anexo).

Declararam, sob as penas da Lei, que todas as informações e dados juntados a este requerimento são verdadeiros.

Nova Roma do Sul, 17 de Junho de 2021.


Lurdes Pegoraro
CPF: 224.015.200-15


Odila Pegoraro
CPF: 149.460.760-34

DECLARAÇÃO EXPLICATIVA

Eu Diogo César Lodi, CRT-RS: 006176640-21, Responsável Técnico pelo Levantamento Planimétrico Geral dos imóveis da Família Pegoraro, localizados na Quadra 018, onde se encontram também dois (02) terrenos de propriedade do Município de Nova Roma do Sul, RS, tendo esses imóveis matriculados sob nº 11.951 e nº 11.934 do Livro nº 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Antônio Prado – RS. Declaro para os devidos fins que conforme levantamento planimétrico geral da área e localizando todos os imóveis, (conforme mapa em anexo), viu-se a necessidade da mudança de localização para esses dois terrenos do município, para que todos os outros imóveis confrontantes de propriedade de Lurdes Pegoraro e Odila Pegoraro, possam se enquadrar nos moldes topográficos existentes.

Ressalta-se que o texto deste laudo técnico tem como finalidade atestar que as situações encontradas no local encontram-se diferentes da situação de fato das matrículas dos imóveis analisados (área, rumos, coordenadas, ou seja, elementos de caracterização dos imóveis), o que justifica a necessidade de ajustes dos mesmos.

Declaro que em conjunto com os proprietários dos imóveis citados e com o poder público a importância da troca de localização dos mesmos para que possamos de forma correta darmos procedência e correções dos imóveis com procedimentos retificatórios em questão de acordo com a realidade do local, onde com isso o município de Nova Roma do Sul só tende a valorizar.

E, para constar, firmo a presente declaração.

Nova Roma do Sul - RS, 17 de Junho de 2021.

Tabelionato
Nova Roma do Sul - RS

Tabelionato
Nova Roma do Sul - RS

Tabelionato
Nova Roma do Sul - RS

Tabelionato
Nova Roma do Sul - RS

Lurdes Pegoraro
Lurdes Pegoraro
CPF: 224.015.200-15

Odila Pegoraro
Odila Pegoraro
CPF: 149.460.760-34

Douglas Fávero Pásuch
Município de Nova Roma do Sul
CNPJ: 91.110.296/0001-59
Douglas Fávero Pásuch
Prefeito em Exercício

Diogo César Lodi
Diogo César Lodi
CRT-RS: 006176640-21
(Responsável Técnico)

CHIA

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1186



Reconheço, por SEMELHANÇA, as firmas de
**LURDES PEGORARO; ODILA PEGORARO e
DOUGLAS FAVERO PASUCH**, do que dou fé.
Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 15,90 + Selo digital: R\$ 4,20
0005.01.1200003.45430 a 45432

Iliane Comin
Tabeliã - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1186



Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de
DIOGO CESAR LODI, do que dou fé.
Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

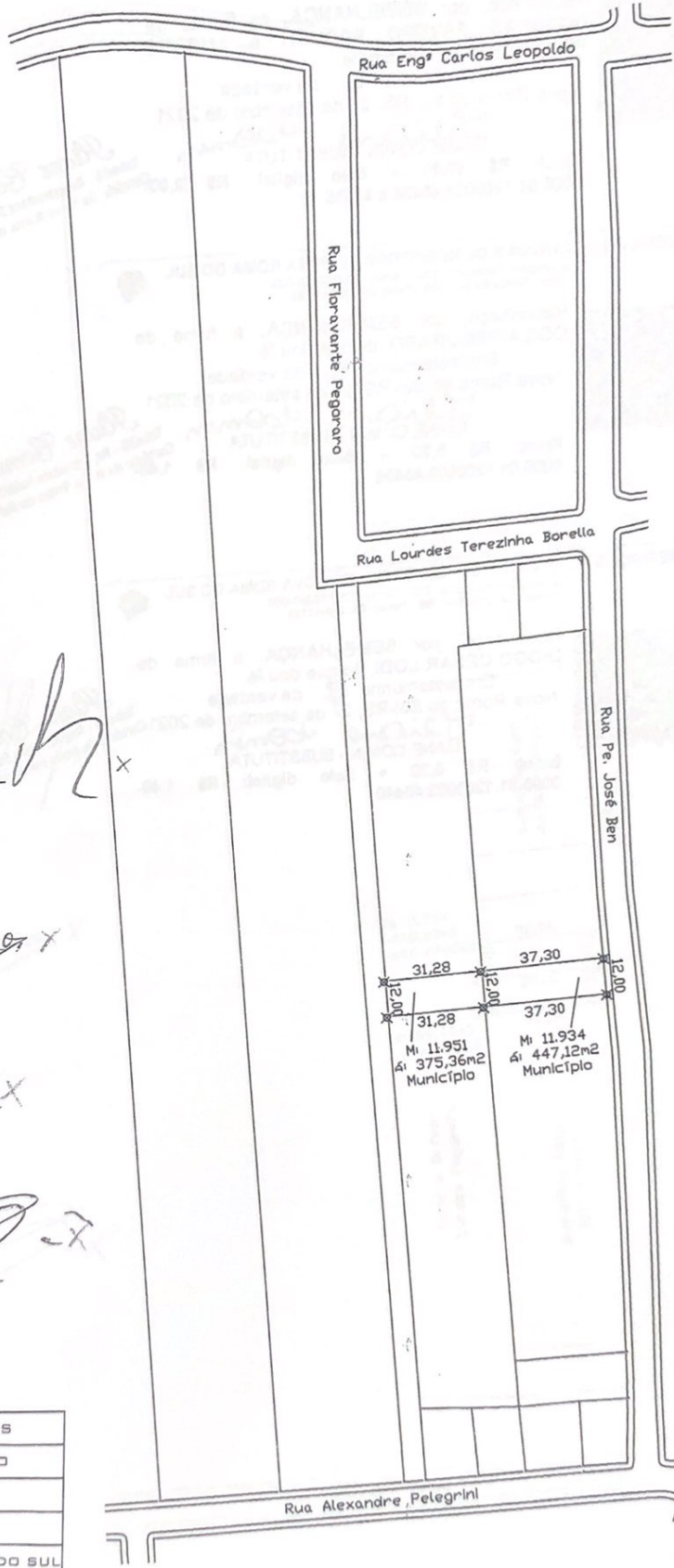
Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40
0005.01.1200003.45433

Iliane Comin
Tabeliã - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS



Const. ...



DE ACORDO:

Município de Nova Roma do Sul
CNPJ: 91.110.296/0001-59
Prefeito: Douglas Pávero Rasich

Lurdes Pegoraro
Lurdes Pegoraro
CPF: 224.015.200-15

Odila Pegoraro
Odila Pegoraro
CPF: 224.015.200-15

Diogo César Lodi
Diogo César Lodi
CRT-RS: 006176640-21
(Responsável Técnico)



SITUAÇÃO ATUAL CONFORME MATRÍCULAS
PROPOSTA PARA TROCA DE LOCALIZAÇÃO
MATRÍCULA Nº 11.951 - ÁREA: 375,36M²
MATRÍCULA Nº 11.934 - ÁREA: 447,12M²
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ROMA DO SUL
DATA: JUNHO / 2021

Sem Escala

Av. Júlio de Castilhos

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1188



Reconheço, por SEMELHANÇA, as firmas de DOUGLAS FAVERO PASUCH e LURDES PEGORARO, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 10,80 + Selo digital: R\$ 2,80
0005.01.1200003.45434 a 45435

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1188



Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de ODILA PEGORARO, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40
0005.01.1200003.45436

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1188



Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de DIOGO CESAR LODI, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40
0005.01.1200003.45440

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS



Rua Eng^a Carlos Leopoldo

Rua Floravante Pegoraro

Rua Lourdes Terezinha Borella

Rua Pe. José Ben

Rua Alexandre Pelegrini

Av. Júlio de Castilhos

DE ACORDO:

Município de Nova Roma do Sul
CNPJ: 91.110.296/0001-59
Prefeito: Douglas Favero Pasuch

Lurdes Pegoraro
Lurdes Pegoraro
CPF: 224.015.200-15

Odila Pegoraro
Odila Pegoraro
CPF: 224.015.200-15

Diogo César Lodi
Diogo César Lodi
CRT-RS: 006176640-21
(Responsável Técnico)



SITUAÇÃO CONFORME NOVA LOCALIZAÇÃO
OS MESMOS SERÃO REAFIRMADOS DE ACORDO
MATRÍCULA Nº 11.934 - ÁREA: 468,20M ²
MATRÍCULA Nº 11.951 - ÁREA: 469,44M ²
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA ROMA DO SUL
DATA: JUNHO / 2021

Sem Escala

Tabelionato Nova Roma do Sul - RS
Tabelionato Nova Roma do Sul - RS
Tabelionato Nova Roma do Sul - RS
Tabelionato Nova Roma do Sul - RS
Tabelionato Nova Roma do Sul - RS

M^a 11.934
468,20m²
Lote nº 608
38,96
39,06
12,00
12,00
M^a 11.951
469,44m²
Lote nº 639
39,17

Lote a Definir Lurdes Pegoraro
Lote nº 601 Odila Pegoraro

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1186



Reconheço, por SEMELHANÇA, as firmas de
DOUGLAS FAVERO PASUCH e LURDES
PEGORARO, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021.

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 10,60 + Selo digital: R\$ 2,60
0005.01.1200003.45437 a 45438

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1186



Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de
ODILA PEGORARO, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40
0005.01.1200003.45439

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE NOVA ROMA DO SUL

Rua Gregório Panazzolo, 270 - Térreo - CEP 95260-000
Nova Roma do Sul - RS - Fone: (54) 3294-1186



Reconheço, por SEMELHANÇA, a firma de
DIOGO CESAR LODI, do que dou fé.

Em testemunho da verdade
Nova Roma do Sul-RS, 27 de setembro de 2021

Iliane Comin
ILIANE COMIN - SUBSTITUTA

Emol: R\$ 5,30 + Selo digital: R\$ 1,40-
0005.01.1200003.45441

Iliane Comin
Tabelião - Registradora Substituta
Cartório de Nova Roma do Sul - RS



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211362170

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico
DIOGO CESAR LODI
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE RNP: 00617664021

2. Contratante
Contratante: Município de Nova Roma do Sul CPF/CNPJ: 91.110.296/0001-59
RUA JULIO DE CASTILHOS Nº: 895
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: NOVA ROMA DO SUL UF: RS CEP: 95260000
País: Brasil
Telefone: (54) 3294-1005 Email:
Contrato: Não especificado Celebrado em:
Valor: R\$ 2.500,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO
Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço
Proprietário: Município de Nova Roma do Sul CPF/CNPJ: 91.110.296/0001-59
RUA PADRE JOSÉ BEN Nº: QUADRA 018
Complemento: TERRENOS URBANOS Bairro: CENTRO
Cidade: NOVA ROMA DO SUL UF: RS CEP: 95260000
Telefone: (54) 3294-1005 Email:
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0
Data de Início: 01/06/2021 Previsão de término: 29/10/2021
Finalidade: Urbana

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #0757 - DE SITUAÇÃO	2,000	un
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3106 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA	937,640	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	2,000	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações
Levantamento planimétrico, elaboração de memorial descritivo e mapas para processo de retificação dos imóveis matriculados sob nº 11.934 e nº 11.951, de propriedade do Município de Nova Roma do Sul.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: RS data: 21 de Setembro de 2021
Responsável Técnico: DIOGO CESAR LODI - CPF: 006.176.640-21
Contratante: Município de Nova Roma do Sul - CNPJ: 91.110.296/0001-59

9. Informações

10. Valor
Valor do TRT: R\$ 55,26 Pago em: 21/09/2021 Nosso Número: 8217133734

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: byx8B
Impresso em: 22/09/2021 às 09:10:34 por: , ip: 177.10.102.14



PROJETO DE LEI Nº XXXX/2021

“Autoriza o Município a retificar imóvel constante na matrícula nº11934 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Antonio Prado/RS, Livro nº2, Registro Geral e dá outras providências”.

DOUGLAS FÁVERO PASUCH, Prefeito Municipal de Nova Roma do Sul (RS), usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, encaminho à Câmara de Vereadores, para apreciação e posterior votação o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a descrever os limites e confrontações de um terreno urbano constituído pelo lote nº 608, com a área de 447,12 m² (quatrocentos e quarenta e sete metros e doze décimos quadrados), localizado na zona urbana do município de Nova Roma do Sul, Bairro Centro, para fins de RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA CONSENSUAL não como consta atualmente na Matrícula nº 11934, mas tudo conforme descrição a seguir: " Um terreno urbano, constituído pelo lote 608 da quadra 018, situado na Rua Padre José Ben, dentro do quarteirão formado pela Rua Padre José Ben, Rua Alexandre Pelegrini, Rua Aldo Panazzolo e Rua Engenheiro Carlos Leopoldo, Rua Fioravante Pegoraro e Rua Lourdes Terezinha Borella, na cidade de Nova Roma do Sul, RS, sem benfeitorias, com a área de 468,20m² (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e vinte décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 38,96 metros, confrontando com o lote administrativo nº608 da quadra 018; ao SUL, por 39,06 metros, confrontando com o lote administrativo nº607 da quadra 018; ao LESTE, por 12,00 metros, confrontando com o passeio público da Rua Padre José Ben; e ao OESTE, por 12,00 metros, confrontando com o lote administrativo nº638 da quadra 018.

Art. 2º. As despesas com registro de imóveis correrão por conta do município.

Art. 3º. Integram a presente Lei a Declaração Explicativa, Croqui de Localização dos Terrenos, Matrículas nº 11934 do RI de Antonio Prado/RS e TRT nº BR20211362170.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Roma do Sul, em dd de mm de 2021.

DOUGLAS FÁVERO PASUCH
PREFEITO MUNICIPAL